

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest, XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti 4805/0/A/2 hrsz-ú 112 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező, szuterén nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2020. szeptember 3 napján megüresedett.

A helyiség 2024. január-március hónapban 10 éves határozott időre szóló bérbeadási pályázaton szerepelt, azonban az eredménytelenül zárult. Azóta több érdeklődő is volt, de rossz műszaki állapota miatt ezidáig az Önkormányzathoz bérbevételi kérelem nem érkezett.

Jelenleg Gyetvainé Dörflinger Andrea egyéni vállalkozó nyújtott be bérbevételi kérelmet, határozott 10 éves időtartamra, saját kereskedelmi tevékenységéhez kapcsolódó áruk (cipő, ruha) tárolása céljából. Kérelmében leírta, hogy az általa jelzett felújítási munkálatokat saját költségviselésében elvégzi, bérbeszámítás nélkül. Az Önkormányzat részére 100 000 Ft/hó (+ Áfa) bérleti díj és 30 000 Ft/hó közös költség megfizetését vállalja.

2024. január-márciusi bérbeadási pályázatban a helyiség tárolás tevékenységre nem volt meghirdetve. Bérleti díj közösségi, társadalmi, oktatási tevékenységre és élelmiszer kereskedelemre 196 800 Ft/hó és egyéb kereskedelem, iroda funkcióra 295 400 Ft/hó szerepelt.

A helyiség 2024. évi bérleti díja a fajlagos bérleti díj táblázat alapján tárolás tevékenységre 231 400 Ft/hó (24 795 Ft/m²/év) lenne.

A bérleti díjon kívül a bérlők közös költség díjat is fizetnek az Önkormányzatnak, mely ezen helyiség esetében: 46 860 Ft/hó lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. október 31.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető