

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2024. november 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Bornemissza tér 3130/19 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése ügyében ismételt döntéshozatal (Laufer Anna)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Landszmann Zita

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI.ker. 3130/19 hrsz.-ú 81 m² „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan úgynevezett csonkatelek, amely közterülettel nem határos, az beékelődik több magántulajdont képező ingatlanok közé.

Az ingatlant – az elbirtoklás megakadályozása miatt – a 3132/3 hrsz.-ú ingatlan egyik tulajdonosa, Suara Róbertné részére kerthasználat céljára 2003. június 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra bérbeadta Önkormányzatunk.

Suara Róbertné 2022. évben elhunyt, melyről információval nem rendelkezünk. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok éves leltározásának előkészítése kapcsán a takarnet rendszerből 2023. szeptember 20-án lekérdezett tulajdoni lap tanúsága szerint néhai Suara Róbertné tulajdoni hányadát lánya Krisztiánné Suara Gyöngyi és unokája Laufer Anna örökölte meg.

Laufer Anna és Krisztiánné Suara Gyöngyi válaszlevelében úgy nyilatkozott, hogy nem kívánják a bérleti jogviszonyt folytatni, egyben Laufer Anna vételi kérelmet nyújtott be a zárványtelek megvásárlására vonatkozóan.

A Gazdasági Bizottság a 2024. június 19. napján tartott ülésén az alábbiak szerint határozott:
333/GB/2024.(VI.19.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. 3130/19 hrsz.-ú 81 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű zárványtelket értesíti Laufer Anna részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 3.230.000,-Ft
- a vételárat egyösszegben, banki átutalással kell teljesíteni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül
- a szerződéses jogügylet kapcsán a vevőt terheli az Önkormányzatunk jogi képviseletét ellátó Ügyvédi Iroda részére fizetendő ügyvédi költség is, mely a vételár 1,5 % + ÁFA nagyságú

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Kérelmezőt a Bizottság döntéséről 2024. június 26-án kelt levelében tájékoztatta Vagyongazdálkodási Osztályunk, amely a térítvevény tanúsága szerint 2024. július 1-én átvételre került.

2024. szeptember 23-án Laufer Anna e-mail útján válaszolt a tájékoztató levelünkre. A Bizottság döntését elfogadja, azonban a szerződéskötési határidőt (2024. augusztus 31.) nem tudta tartani, mert idő közben gyermeke született és a szülést követően egészségügyi problémái (kórházi kezelés, stb.) adódtak. Vételi kérelmét a továbbiakban is fenntartja és kéri a szerződéskötés idejének meghosszabbítását.

A T. Bizottság által korábban hozott határozat határideje lejárt, ezért ismételt döntéshozatal szükséges az értékesítés tekintetében.

Mivel az ingatlan közterületről nem megközelíthető, illetve a KÉSZ alapján egyetlen telekingatlanhoz sem csatolható hozzá, más módú hasznosítására nincs lehetőség, így javasolható az ingatlan elidegenítése kérelmező részére.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az elidegenítés ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 4.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető