

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A KÓPÉ Ker. és Szolg. Bt. jogszerű bérletét képezi 2014. december 1. napjától a Bp. XI. ker. Bocskai út 27. szám alatti társasház 1. albetétében nyilvántartott (4371/0/A/1. hrsz-ú) 78 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2024. november 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget állateledelek és felszerelések kiskereskedelmi forgalmazása céljára használja.

2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy a helyiségrész karbantartott.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 241 903 Ft/hó (37 216 Ft/m²/év), mely megegyezik a 2024. évi fajlagos díjtétellel 241 903 Ft/hó (37 216 Ft/m²/év).

A helyiség közös költsége: 18 360 Ft, melyet bérlő 2014. december 1. napjától fizet.

A bérlő a bérleti jogviszony 5 évvel történő hosszabbítását kéri, mely esetben a helyiség forgalmi értékének 6 %-át kellene megfizetni az Önkormányzatnak, egyszeri vissza nem térítendő díjként. A díj megfizetésétől a T. Bizottság eltekinthet, például abban az esetben, amikor a bérlő hosszú távon jól karbantartja a helyiséget, felújított stb.

A bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony hosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 4.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető