

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Szentimrevárosi Egyesület jogszerű bérletét képezi 2012. december 05. napjától többször meghosszabbított, és jelenleg határozatlan idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Kende u. 12. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott összesen 58 m² alapterületű utcai bejárattal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet közösségi ház tevékenység céljára használ. A helyiség a Bartók-negyed területén helyezkedik el.

A bérleményellenőrzés alkalmával megállapítottuk, hogy a helyiség karbantartott.

A helyiség bérleti díja 0 Ft/hó, a bérlő a közös költség összegét fizeti, mely jelenleg 7 959 Ft/hó.

A bejárati ajtó egy beltéri fa ajtó, amely csak a fém rolóval együtt véd a betörés ellen. A roló rendeltetésszerű használata nem megfelelő és balesetveszélyes, esztétikailag pedig alacsony színvonalú. Az egyesület mozgássérült tagjai számára a közlekedés 2 fős segítséggel is nehézkes. Mergl K. Attila ügyvezető kérelmében leírja, hogy a külső nyílászárót szeretnék részlegesen lecserélni, amelyhez műszaki leírást, árajánlatot és településképi határozatot csatoltak.

A bérlő kéri az ajtócsere engedélyezését, valamint a költségek 50%-ának megtérítését. Az anyagdíj árajánlat tartalma: 780 000 Ft, amelyhez a bérlő becslése szerint 200 000 Ft lakatos-, festő, és burkolómunkadíjakat kell számolni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. október 17.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető