

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Kiss József benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát a Budapest XI. kerület, Móricz Zs. krt. 15. fszt. 5. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében, amely ingatlanra vonatkozóan 2023. február 1-től 2025. október 31-ig határozott időre hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

Kissné Jónás Piroska volt bérlője 2020. november 1-től 5 éves határozott időtartamra bérlője a Budapest XI. kerület 4273/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Móricz Zs. krt. 15. fszt. 5. szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője. Nevezett 2022. szeptember 25-én elhunyt, vele együtt lakó férje, Kiss József (kérelmező) jogviszonyfolytatóként 2023. február 1-től 2025. október 31-ig szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

Bérlő 2024. október 3-án benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát.

A XI. kerület Móricz Zs. krt. 15. szám alatti Társasházban **59 db lakás és 3 db nem lakás célú helyiség** található, az Önkormányzat tulajdonában **3 db lakás** van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 2,78 %.

A 20/2015. (IV. 29.)XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: „*Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.*”, továbbá a rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: „*Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.*”

Budapest, 2024. október 22.

Tisztelettel:

Dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető