

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Hermes Áfész jogszerű bérletét képezi 1969. január 27. napjától határozatlan ideig a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 66. szám alatt nyilvántartott 11. albetét számú, utcai földszinti bejárattal rendelkező (pince 85 m², földszint 111 m²) összesen 196 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség. Bérelő a helyiséget kereskedelem céljára használja. A helyiség a Bartók-negyed területén található, azonban bérleti díj számítás esetében a 2023. évi fajlagos bérleti díjak táblának I. Kiemelt övezet területen megjelölt fajlagos díjtételeket szükséges alkalmazni.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 810 609 Ft/hó (49 629 Ft/m²/év), amely kis mértékben elmarad a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre kereskedelem céljára földszint (75 931 Ft/m²/év) és tárolás céljára pince (35 423 Ft/m²/év) 2024. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékétől 953 275 Ft/hó.

A bérleti díjon felül 54 918 Ft közös költséget fizet a bérelő.

A bérleményellenőrzés alkalmával megállapítottuk, hogy a helyiség részleges karbantartásra szorul.

A Hermes Áfész elnöke Viczkó Bertalan bérleti díj mérséklési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy az infláció, a rezszi emelkedés, majd a várt árréstömeg emelkedésének, - és a bolt árbevétel növekedésének elmaradása, mind megnehezítik a bérleti díj fizetését, ezért 20 %-os bérleti díj mérséklést szeretne kérni, hogy a tevékenységüket a bérleményben hosszú távon folytatni tudják.

Kérelmében megköszönte a 2023. évi bérleti díjra (750 860 Ft/hó) adott átmeneti bérleti díj mérséklést, azaz 2023. október 1. napjától 2024. június 30. napjáig 600 688 Ft/hó, mely 2024. július 1. napjától 810 609 Ft/hó.

A bolt egyedüli szakbolt Újbudán, ahol növényvédelmi és kertészeti szakemberek tudnak segíteni a vásárlóknak, mely biztosítani tudja a növényvédő és kertészeti szerek biztonságos felhasználását. A Hermes Áfész az előző 55 évhez hasonlóan arra törekszik, hogy hosszú távon jó partnere legyen az Önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. október 30.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető