

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2024. november 13-ai ülésére

Tárgy: Üres pavilon bérbeadási pályázatának értékelése

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítette: Kluczer Zsuzsa

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körül határolt közterületen álló pavilonokat a korábbi tulajdonosoktól közterület-használati díjtartozás beszámításával megvásárolta és megvalósította azok rekonstrukcióját. Az önkormányzati beruházásban megvalósított rekonstrukció eredményeként magas minőségi színvonalú pavilonok alakultak ki.

A „B” jelű pavilonban virág árusítást folytattak. A Bérelő kérelme alapján a bérleti jogviszony T. Bizottság jóváhagyásával 2024. június 30. napján megszűnt.

A Gazdasági Bizottság 423/GB/2024. (IX.18.) határozatában az önkormányzati tulajdonú, 22 m² alapterületű pavilon pályázat útján történő hasznosításáról döntött. A pályázat az Újbuda újságban és az Önkormányzat honlapján megjelent.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. október 21. napján 9 óra volt, amely időpontig 1 darab pályázat érkezett be.

A pályázat bontására 2024. október 21. napján 10 órakor került sor, amelyen megállapításra került, hogy a pályázó a pályázati lapot kitöltve benyújtotta és a pályázati biztosíték átutalásáról intézkedett, azonban nem csatolta azon dokumentumokat, amelyek szerint adó és köztartozása nincsen.

Ezt figyelembe véve a pályázat nem felel meg a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. mellékletében foglalt Versenyeztetési szabályzat 10.1.e) pontjában foglalt feltételeknek, így **a benyújtott ajánlat érvénytelen.**

A Vagyonrendelet 15. § (2) bekezdésben foglaltak alapján *„a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása – törvényben meghatározott kivétellel – csak versenyeztetés útján – a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően – történhet.”*

A felépítmény értékére tekintettel, annak hasznosítása érdekében **ismételten pályázat kiírása szükséges.**

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII.21.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 1. § (3) bekezdése alapján **„A közterületen álló, Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő épületek hasznosítására az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet előírásai az irányadók.”**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § - 38. §-a alapján önkormányzati helyiség bérbeadásának feltételeit önkormányzati rendelet határozza meg, **a bérleti díj mértékére azonban a felek megállapodása az irányadó.**

A 2024. évben a helyiségek bérbeadása során alkalmazott díjtáblázat szerint 22 m² alapterület esetén a bérleti díj minimum 1.168.970,-Ft/év, **97.414,-Ft havonta.**

A Pályázati Kiírás tervezete elkészült. Az Önkormányzat célja a lakosság igényeit szolgáló, esetleg közösségi kapcsolatoknak is teret adó helyszín biztosítása, ezért ott hamburgerező, cukrászda, fagylaltozó, kávézó kialakítása képzelhető el szeszesital árusítás nélkül. Ennek biztosítása érdekében a szeszesital értékesítésének lehetőségét a pályázati kiírásban javasoljuk kizárni.

A pályázat elbírálása során a pavilonban folytatandó tevékenységet és a megajánlott bérleti díjat javasoljuk figyelembe venni. A bérleti szerződést maximum 5 év időtartamra javasoljuk megkötni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Pályázati Kiírás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 6.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester
megbízásából
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető