

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2024. november 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Baradla utca 2126/4 hrsz.-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés módosítása (Nagy Miklós Árpád – Sokorai Orsolya)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Baradla utca 6. szám alatti, 2126/4 hrsz.-ú 1013 m² nagyságú „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan Nagy Miklós, Pénzes Edina és Újbuda Önkormányzata tulajdonában állt.

A magánszemélyek az önkormányzati tulajdonú 4113/10130 tulajdoni hányadot (amely 412 m² nagyságú területnek felel meg) 2004. november 1. napjától, majd tulajdonosváltást követően 2023. január 1. napjától bérelték Önkormányzatunktól egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés alapján. A bérleti díj mind Nagy Miklós, mind Pénzes Edina vonatkozásában 68 287 Ft/év összegben került megállapításra.

Az infláció mértékével megemelt bérleti díj 2024. évben 80 306 Ft volt személyenként, amelyet a Bérlők megfizettek.

Nagy Miklós Árpád és Sokorai Orsolya (született: Nagy Orsolya) 2024. október 8-án bejelentették Önkormányzatunk felé, hogy édesapjuk, Nagy Miklós elhunyt. Az örökösök tulajdonjoga Nagy Miklós Árpád 1504/10130 tulajdoni hányad arányban és Sokorai Orsolya tulajdonjoga 1504/10130 tulajdoni hányad arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Nagy Miklós Árpád és Sokorai Orsolya kérelemben jelezte Önkormányzatunk felé, hogy a bérleti jogviszony folytatását kérik az Önkormányzat tulajdonát képező 4113/10130 tulajdoni hányadra vonatkozóan.

A tulajdonosváltás miatt a bérleti szerződés módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 4.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea osztályvezető