

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A SZANZO-MIX Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2013. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Karolina út 59. szám alatti társasház 13. számú albetétében nyilvántartott 36 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem céljára használ.

2023. évi bérleményellenőrzés alkalmával megállapításra került, hogy a helyiség részleges karbantartásra szorul.

A helyiség bérleti díja 106 263 Ft/hó (35 421 Ft/m²/év), mely azonos a 2024. évi díjtáblázatban a hasonló tevékenységű és elhelyezkedésű bérlemények fajlagos díjtételével (35 423 Ft/m²/év). A bérleti díjon kívül a bérlő a közös költség összegét is megfizeti, mely jelenleg 7 056 Ft/hó.

Bérlő a bérleti jogviszony 3 évvel történő hosszabbítását kéri.

A bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

A bérlő a bérleti jogviszony 3 évvel történő hosszabbítását kéri, mely esetben a helyiség forgalmi értékének 2 %-át kellene megfizetni az Önkormányzatnak, egyszeri vissza nem térítendő díjként. A díj megfizetésétől a T. Bizottság eltekinthet, mivel a bérlő hosszú ideje van jogviszonyban az Önkormányzattal, valamint apró kedvezményként tekinthető, hogy a közjegyzői okirat magas költsége, melyet a bérlők fizetnek, egy évvel tovább lesz érvényben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. október 29.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető