

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2024. november 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. ker. Fenyves sor 141/2-142/5-144/6 hrsz 10. parcella – haszonbérleti díj elengedése (Istovics katalin)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: Tóth Erika

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Istovics Katalin haszonbérelő a Budapest XI. ker. Fenyves sor 141/2-142/5-144/6 hrsz. 10. parcellára vonatkozó haszonbérleti díj méltányosságból történő elengedésére nyújtott be kérelmet.

Kérelmét azzal indokolta, hogy külföldi tartózkodása miatt a bérleményt nem használta és időközben anyagi helyzete is megromlott.

A bérlemény éves (2023. október 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó időszak) haszonbérleti díja **58 770 Ft**, a fizetési határidő 2024. április 30. napja volt.

Istovics Katalin év közben a külföldi tartózkodása miatt a haszonbérleti szerződése megszüntetését nem kezdeményezte, a fizetési felszólításra nem reagált. A 2024. szeptember 30. napjával lejáró haszonbérleti szerződését nem hosszabbította meg. Az Önkormányzat az ingatlant 2024. október 29-én birtokba vette.

A bérleti díj elengedése vagy mérséklése nem indokolt. Javasolható a kamatmentes részletfizetés három részletben 2024. december 15., 2025. január 15., 2025. február 15. befizetési határidővel.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 6.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető