

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az engedélykérelem 2025. január 31-én érkezett Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) a Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz., Budafoki út (4003) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon összesen 20 darab fa kivágása ügyében. Az engedélykérelem alapján a tárgyi fák kivágása növényegészségügyi ok miatt szükséges.

A tárgyi fák kivágásával érintett Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában vannak. A Földhivatali Információs Rendszer alapján a Budapest XI. kerület, Budafoki út (4003) hrsz. alatti ingatlan nem létezik, mert az ingatlant (4003/1) és (4003/2) hrsz. alatti ingatlanokra osztották a közelmúltban, amelyről térképi megjeleníthetőség egyelőre nem áll a Hivatal rendelkezésére.

Fentiek miatt az elsőfokon eljáró környezetvédelmi hatóságként a Hivatal Környezetvédelmi Osztályánál (a továbbiakban: Hatóság) 2025. január 31-én hatósági eljárás indult, amelynek keretein belül a Hatóság először hiánypótlási felhívásra szólította fel a kérelmező meghatalmazottját a hiányzó dokumentumok benyújtása végett, továbbá kérte, hogy nyilatkozzon a nem létező (4003) hrsz. alatti ingatlanon megjelölt fa pontos helyére vonatkozóan. A hiánypótlási határidőn belül a kérelmező meghatalmazottja benyújtotta a hiányzó dokumentumokat és visszavonta kérelmét a nem létező (4003) hrsz. alatti ingatlanon kivágásra kért fára vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a Budapest XI. kerület, Andor utca (2903/1), (2903/2), (3170/62) hrsz., Galvani út (3826/4), (3994) hrsz. alatti közterületi ingatlanok tulajdonosától nem érkezett be tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat a kérelemben szereplő fák kivágására és pótlására vonatkozóan, ezért a Hatóság a 2025. február 17-én kelt döntésében megkereste Budapest Főváros Önkormányzatát ezen dokumentum beszerzése iránt.

A kérelmező meghatalmazottja 2025. február 18-án nyilatkozatot küldött a Hatóságnak arra vonatkozóan, hogy tévesen szerepelt a kérelmükben 3 darab fára vonatkozóan az elhelyezkedésük, így a kérelemben 79. és 80. sz. fa nem a kérelemben megjelölt (2903/2) hrsz., hanem a 3130/26 hrsz. alatti ingatlanon található, továbbá a 120. sz. fa nem a (3170/62) hrsz., hanem a (3170/12) hrsz. alatti ingatlanon van.

A Térinformatikai rendszerben a fák elhelyezkedésének ellenőrzése után a Hatóság megállapította, hogy a 79. és 80. sz. fa nem a nyilatkozat szerinti 3130/26 hrsz., hanem a (3130/27) hrsz. alatti ingatlanon található, a 120. sz. fa valóban a (3170/12) hrsz. alatti ingatlanon van.

A Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a 79., 80. és 120. sz. fa elhelyezkedése szerinti Budapest XI. kerület, Andor utca (3130/27) hrsz. és Albert utca (3170/12) hrsz. alatti ingatlanok Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában vannak, ezért 2025. február 19-én a Hatóság az eljárás lefolytatására kizárási ok fennállása miatt azonos hatáskörrel rendelkező hatóság kijelölését kérte Budapest Főváros Kormányhivatalától, ezáltal a kijelölés jelenleg folyamatban van.

A kérelemhez mellékelte favizsgálati adatlapok tartalmazzák a kivágásra kért fákról fényképekkel ellátott favizsgáló szakmérnök által készített szakvélemény tartalmi elemeit, amelyen látható jelenlegi állapotuk. Tárgyi fák inváziós fajtájúak, növényegészségügyi állapotból kivágandónak lettek minősítve a szakember által.

Az eljáró hatóság érdemi döntésének meghozatalához, a közterületi ingatlanokon álló 3 darab fa kivágásának engedélyezéséhez és pótlásához szükséges Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadása.

A kivágásra kért fákat *a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (3) bekezdése alapján azonos mennyiségű előnevelt díszfával kell póltatni, mivel mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*) fajtájúak, amely inváziós fajú fás szárú növénynek minősül *a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet* 2. melléklete alapján.

Pozitív elbírálás esetén Kérelmezőnek 39 cm össztörzskörméretnek megfelelő mennyiségű fa ültetéséről kell gondoskodnia (3 darab fa azonos mennyiségű fával történő pótlása: $3 * 13 = 39$ cm; $39 \text{ cm} / 13 \text{ cm} (=12/14 \text{ cm törzskörméret}) = 3 \text{ db}$), ami 3 db 12/14 cm törzskörméretű fát jelent.

A fentiek alapján kérem a T. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy döntsön a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XI. kerület, Andor utca (3130/27) hrsz. és Albert utca (3170/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló 3 darab fa kivágása és póltatása ügyében.

Budapest, 2025. február 25.

Jegyző megbízásából:

Hégli Imre
osztályvezető