

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt években Újbuda és lakói számos olyan állami döntés következményeit viselték, amelyek figyelmen kívül hagyták a helyi közösség érdekeit, az önkormányzatiság alapelveit és a kerület élhetőségét.

A korábbi kormányzati gyakorlat során:

- állami erővel vették el az önkormányzati intézményeket,
- sorozatosan felülírták a helyi építési szabályokat,
- a lakosság és az önkormányzat akarata ellenére engedélyeztek túlméretezett beruházásokat,
- kiemelt beruházási státusz mögé bújva korlátozták a demokratikus kontrollt,
- és magára hagyták a kerületet a robbanásszerű beépítések infrastrukturális következményeivel.

A kerület lakóinak elvárása világos: élhetőbb, zöldebb, kiszámíthatóbb és biztonságosabb várost akarnak. Ehhez pedig valódi partnerségre, átlátható állami együttműködésre és konkrét kormányzati vállalásokra van szükség.

Üdvözljük, hogy az új Kormány nyitottságot mutat az önkormányzatokkal való együttműködésre, az elvont hatáskörök újragondolására és a kiemelt beruházási gyakorlat felülvizsgálatára.

A kerület mielőbbi intézkedéseket, világos garanciákat és érdemi egyeztetéseket kezdeményez az alábbi ügyekben:

### **1. A kiemelt beruházási rendszer teljes felülvizsgálata**

Újbuda az elmúlt években kontroll nélküli kiemelt beruházási politika egyik legnagyobb vesztese volt.

A korábbi kormányzat:

- rendszeresen felülírta a helyi építési szabályokat,
- megszüntette az önkormányzati változtatási tilalmakat,

- és olyan beruházásokat erőltetett át, amelyek súlyosan veszélyeztették a kerület élhetőségét.

Ezzel a gyakorlattal szakítani kell!

A XI. kerület ezért kezdeményezi:

- az összes folyamatban lévő újbudai kiemelt beruházás teljes körű felülvizsgálatát,
- a helyi építési szabályzat kizárólagosságának helyreállítását,
- annak garantálását, hogy a jövőben semmilyen helyi építkezéssel kapcsolatos állami döntés ne kerülhesse meg az önkormányzatot és a helyi közösségeket.

## **2. Közlekedési fejlesztések**

Újbuda támogat minden olyan közlekedési fejlesztést, amely csökkenti az autóforgalmat és erősíti a közösségi közlekedést.

Ugyanakkor tanulni kell a múltban elkövetett hibákból, szükségesnek tartjuk, hogy a már folyamatban lévő és a jövőben tervezett beruházások során a fejlesztésekkel kapcsolatban a közvetlenül érintettek szava is érdemben meghallgatásra, javaslataik pedig figyelembevételre kerüljenek.

### **Déli Körvasút**

A projekt befejezése most már országos érdek, azonban a kerület számára alapvető elvárás:

- a Hamzsabégi úti zöldfolyosó teljes körű megvalósítása, az önkormányzat által elfogadott tervek szerinti, a vasúti infrastruktúra átadásának időpontjáig
- a lakossági kompenzációs alap létrehozása, melyről az ÉKM korábbi vezetésével nem sikerült megállapodást létrehoznunk

Meggyőződésünk, hogy e garanciák nélkül nem biztosítható a projekt széleskörű társadalmi elfogadottsága.

## **A Kelenföldi Vasútállomás környékén található MÁV telkek, illetve az indóház státuszának rendezése**

A Kelenföldi Vasútállomás tágabb környezete Budapest nyugati kapuja, az első benyomás a városról, amint az ide érkező vendégek szereznek.

Sajnos ez a környék ma sok tekintetben a harmadik világot idézi.

A korábbi Kormány e terület rendezését csak az értékes állomás környéki ingatlanok eladása révén tudta elképzelni, szerencsére erre már nem maradt idejük.

Meggyőződésünk, hogy a Magyar Állam, a MÁV, a Fővárosi és a XI. kerületi Önkormányzat együttműködésében meg lehet találni azt a megoldást, méltó módon rendezve, a Vasútállomást magát és környezetét.

Az egyeztetéseket mihamarabb meg kell kezdeni a felek között!

## **Az 1-es számú vasútvonal kapacitás bővítése**

A Budapest-Bécs nagysebességű vasút projekt megvalósítása az ország alapvető érdeke, melyhez Újbuda is biztosítja a szükséges támogatást.

Fontosnak tartjuk ugyanakkor, hogy a Tóváros lakópark és a Repülőtéri lakótelep nyugalmanak megőrzése érdekében megvalósuljanak azok az elkerülő közúti fejlesztések, melyekről az elmúlt év során az ÉKM képviselőivel több alkalommal is tárgyalásokat folytattunk, azonban döntés tudomásunk szerint még nem született róluk.

## **Budai Fonódó 2. és a közlekedési káosz veszélye**

Örömmel nyugtázzuk, hogy rövidesen elkezdődik a Budapestot és a Gellért teret összekötő új villamosvonal építése.

Ugyanakkor aggodalommal tölt el minket a Dél Körvasút és ezen projekt időben és térben történő összeecsúszása, amely a következő 2 évben soha nem látott mértékű útlezárásokkal és forgalmi fennakadásokkal jár, amely nemcsak a kerület, hanem a Főváros egészére kiterjedő, jelentős és tartós torlódásokat okozhat.

Miután mindkét projekt a Közlekedési és Beruházási Minisztérium felügyeletével zajlik, Újbuda azt várja, hogy a Minisztérium azonnal kezdje meg a két projekt közúti és

közösségi közlekedés biztosítása érdekében történő összehangolását, annak érdekében, hogy megelőzze a kerület közútjainak tartós és teljes megbénulását.

### **3. A nagyléptékű lakásépítések miatt szükséges további közlekedési fejlesztések**

#### **Galvani híd**

Az ÉKM korábbi vezetése leállította a már jogerős építési engedéllyel rendelkező Galvani híd beruházásának előkészítését.

Meggyőződésünk, hogy erre a hídra, városi hídként, a helyi igények kielégítésére szükség van.

Ugyanakkor fontos számunkra, hogy a híd oly módon épüljön meg, hogy ne vonzzon be további autóforgalmat az agglomerációból, ne legyen az M0-ás ingyenes, alternatív elkerülő útja.

Újbuda a híd építésével kapcsolatos tárgyalások és az építkezés előkészítésének újraindítását várja a Kormánytól.

#### **Rozsdaövezeti fejlesztések**

A kiemelt rozsdaövezeti beruházásokról szóló döntésekhez a korábbi Kormány semmiféle infrastrukturális fejlesztést nem társított, azokhoz anyagi fedezetet sem a kerület, sem a Főváros részére nem biztosított. A problémákkal magunkra hagyott minket.

Véleményünk szerint a rozsdaövezetek átalakulása szükséges és időszerű, azonban a tervezett építkezések léptékén változtatni kell.

A Kormánytól azt várjuk, hogy segítse Újbudát abban, hogy a robbanásszerű átalakulással a kerület közlekedési és humán infrastruktúrája lépést tudjon tartani.

#### **4. Az agglomerációs autóforgalom visszaszorítása**

Újbuda közlekedési rendszere elérte teljesítőképessége határát.

6 főúton és autópályán keresztül naponta százezernél is több autó érkezik a kerületbe az agglomerációból, amely:

- élethetlenné teszi a fő közlekedési útvonalakat,
- növeli a légszennyezést,
- és súlyosan rontja az itt élők életminőségét.

A Kormánynak és az érintett önkormányzatoknak végre regionális szemléletben kell kezelnie a problémát.

Ezért Újbuda kezdeményezi:

- a 4-es metró Budaörsig történő meghosszabbításának újraindítását,
- nagy kapacitású, városhatáron kívüli P+R rendszerek kialakítását,
- az elővárosi vasút fejlesztésének felgyorsítását,
- valamint új vasúti megálló létesítését Albertfalván, a 40a vasútvonalon.

#### **5. Dél-budai Centrum/Szuperkórház**

A dél-budai régió kórházi ellátása tarthatatlan állapotban van.

A modern szuperkórház megépítése több mint egy évtizede ígéret, miközben:

- az előkészítés lezajlott,
- Újbuda Önkormányzata ingyenesen átadta a szükséges ingatlanokat,
- Buda egészségügyi intézményei, különösen a Szt. János kórház pedig, egyre túlterheltebbek és elavultabbak.

Újbuda kéri a Kormánytól a beruházás előkészítésének újraindítását és mielőbbi megvalósítását.

#### **6. A Duna-partot vissza kell adni az embereknek**

Újbuda célja egy összefüggő, 3,5 km hosszú közhasználatú, zöld Duna-parti sétány létrehozása Albertfalvától a Kopaszi-gát térségéig.

A kerület a szomszédos ingatlanfejlesztőkkel együttműködve elkészítette a zöld folyosó koncepciótervét a Magyar Államtól pedig azt várja, hogy az állami tulajdonú partszakaszok ingatlan nyilvántartási és tulajdon viszonyviszonyainak rendezésével, és anyagilag is járuljon hozzá a Duna-part sétány élhető, zöld közösségi térnek történő átalakításához.

### **Záró gondolat**

Újbuda mindig akkor volt sikeres, amikor együttműködésre épült, nem megosztásra.

A kerület polgárai biztonságot, nyugalmat, fejlődést és kiszámítható működést várnak, és végre nem politikai háborúkat.

Mi készen állunk arra, hogy új fejezetet nyissunk Újbuda és a városvezetés, valamint az állam kapcsolatában, és meggyőződésünk, hogy ez a Kormány részére is csak előnyökkel járhat.

Budapest, 2026. május 26.

Daám Alexandra

Erhardt Attila

Keller Zsolt

Lados Tamás