

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest Esély Nonprofit Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2021. február 1-től 2024. december 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Budafoki út 12. fszt. 1. szám alatti 5528/0/A/1 helyrajzi számú 115 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet fejlesztő foglalkoztatások céljára használ.

2023. évi bérleményellenőrzés alkalmával megállapításra került, hogy a helyiség karbantartott.

A helyiség bérleti díja 253 063 Ft/hó (26 407 Ft/m²/év), amely jelentősen meghaladja a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású, nem önkormányzat által üzemeltetett szociális célú bérlemények 2024. évre előirányzott bérleti díj mértékét, mely 156 036 Ft/hó (16 282 Ft/m²/év) lenne. Ez az eltérés abból adódik, hogy a bérlő a helyiséget bérbeadási pályázaton nyerte el, ahol iroda, kereskedelem, szolgáltatás tevékenységre volt kínálva a helyiség 243 970 Ft/hó bérleti díjért. Bérlő a pályázatában 253 970 Ft/hó bérleti díjat vállalt megfizetni az Önkormányzatnak, majd 2022. évben a bérlő kérelmére az Önkormányzat 187 938 Ft/hó-ra csökkentette a bérleti díjat, mely minden évben módosult a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.

A bérlő a közös költség összegét is megfizeti, mely jelenleg 54 000 Ft/hó.

A bérlő a bérleti jogviszony 3 évvel történő hosszabbítását kérelmezi, mely esetben a helyiség forgalmi értékének 2 %-át kellene megfizetni az Önkormányzatnak, egyszeri vissza nem térítendő díjként. A díj megfizettetésétől a T. Bizottság eltekinthet, a szociális tevékenységre és a nonprofit besorolásra való tekintettel.

Bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. október 28.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető