

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2024. november 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, Balatoni út 151/9 hrsz.-ú és (149) hrsz.-ú ingatlanok használatának rendezése ügyében hozott 421/GB/2024. (IX.18.) határozat kiegészítése

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület, Balatoni út 151/10 hrsz.-ú felépítménnyel beépített ingatlan Orosz Tamás tulajdonát képezi.

Az Önkormányzat és Orosz Tamás között 1998. január 1. napjától határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés jött létre a Budapest XI. kerület Balatoni út 151/9 hrsz.-ú (jelenleg 150/9 hrsz.) és a (149) hrsz.-ú közterületi ingatlanra ráépült épületrész területére, összesen 484 m² nagyságú ingatlan bérbevétele tárgyában.

A szerződés megkötésekor a közterületek igénybevétele a polgári jog szabályai szerint valósult meg, így a 151/9 hrsz.-ú ingatlan és a (149) hrsz.-ú közterület használata egy szerződésbe volt foglalható.

Jelenleg a közterületek használata a közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII.21.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján hatósági eljárásban történhet. T. Bizottság 421/GB/2024. (IX.18.) határozat c) pontjában a Budapest XI. kerület (149) hrsz.-ú közterület 26 m² nagyságú részének hosszú távú használatáról döntött.

A Budapest XI. kerület, Balatoni út 151/9 hrsz.-ú (jelenleg 150/9 hrsz.) ingatlan 458 m² nagyságú részének bérbeadásáról a 421/GB/2024. (IX.18.) határozat a) pontja rendelkezik:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Orosz Tamás bérlővel a Budapest XI. kerület 151/9 hrsz.-ú (jelenleg 150/9 hrsz.-ú) ingatlan 484 m² nagyságú részére 1998. január 1. napjától határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- bérelt terület nagysága: a Budapest, XI. kerület, 151/9 hrsz.-ú (jelenleg 150/9 hrsz.) ingatlanból 484 m² helyett 458 m².

A (149) hrsz.-ú közterületi ingatlan 26 m² nagyságú részére közterület-használati szerződés kerül megkötésre.

- bérleti díj: a) 322.301,-Ft

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

A határozatban a bérleti díj vonatkozásában az időegység nem került megjelölésre, ezért a 421/GB/2024. határozat a) pontjának: a bérleti díj 2024. október 1. napjától 322.301,-Ft/év időtartam meghatározással való kiegészítése szükséges.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 5.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea osztályvezető