

Tisztelt Képviselő-testület!

Az országos építésügyi jogszabályi környezet változásai miatt (2023. évi C. törvény a magyar építészetről, továbbiakban: törvény) a településeknek, így kerületünknek is, 2027. június 30-ig el kell fogadnia új településtervét, amelynek tartalmát a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet határozza meg.

A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma úgy készül, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot is tartalmaz, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazodva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A tervezés két ütemre tagolódik:

- I. ütem: Megalapozó vizsgálat és településfejlesztési terv készítése
- II. ütem: Településrendezési terv készítése

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttesen a helyi önkormányzat településterve. A településrendezési terv csak a településfejlesztési tervvel összhangban készülhet.

A településterv készítése Önkormányzatunk finanszírozásában történik, beszerzése kapcsán közbeszerzési eljárás lefolytatása válik szükségessé, melyet fenti ütemezésben, két közbeszerzési eljárásban kívánunk lebonyolítani.

A településterv készítésének ütemezése (a törvényben előírt határidő teljesítése érdekében) alapján a közbeszerzési eljárás megindítása az *I. ütemre, azaz a megalapozó vizsgálat és fejlesztési terv készítésére* időszerű, ezért a beérkezett indikatív árajánlatokat figyelembe véve a 2026. évi költségvetésben tervezett kiadások tekintetében bruttó 87.291.333,- forint előzetes kötelezettségvállalásra van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. november 5.

Erhardt Attila
alpolgármester