

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: ÚJBUDA GAMESZ) vezetője azzal a kéressel fordult Újbuda Önkormányzatához, hogy a 2026. évi karbantartási keretét előzetes kötelezettségvállalással kapja meg, mivel a jelenlegi karbantartási szerződéseik 2025. december 31-én lejárnak, ami szerződésenként 1 hónappal meghosszabbítható, tehát a végső lejárati idő 2026. január 31. napja. Tekintettel a fentiekre szükséges a közbeszerzés kiírása, aminek a lebonyolítása és a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés hosszabb időt vesz igénybe.

Az ÚJBUDA GAMESZ keretein belül gazdaságosan nem megvalósítható feladatok ellátására bruttó 290 000 000 Ft értékben külső szolgáltató igénybevétele szükséges közbeszerzés útján. A bruttó 290 000 000 Ft keret felhasználására három eljárást (szakipari munkák, épületgépészeti munkák, elektromos munkák) szükséges kiírni.

Ahhoz azonban, hogy elinduljanak az eljárások, szükséges a fedezet biztosítása.

A fenti körülményeket és az adott feladatokat mérlegelve javaslom a 2026. évi költségvetésben az ÚJBUDA GAMESZ vagyonkezelésében lévő ingatlanok karbantartási feladatainak ellátására 290 000 000 Ft biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2025. november 6.

Dr. Bács Márton