

Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonában álló **2 db üres** lakás, piaci alapon történő bérbeadására teszek javaslatot pályázat kiírásával.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdésének megfelelően piaci alapú lakbérrel csak pályázat alapján adható bérbe lakás.

A pályázati kiírásban szereplő lakások:

- 1) Budapest XI. kerület Bocskai út 14. fsz. 1. 1 szoba – 42 m² – 1-2 fő**
- 2) Budapest XI. kerület Karolina út 36. fsz. 1. 1 szoba – 32 m² – 1-2 fő**

A lakások használtak, de rendeltetésszerű használatra alkalmas, felújított állapotban vannak.

A lakások esetében megtörtént a teljeskörű felújítás:

- új, korszerű fűtési rendszer,
- teljes gépészeti, elektromos és gázhálózat,
- fürdőszoba és a konyha helyiségek felújítása szaniterekkel együtt,
- homlokzati nyílászárók cseréje.

A lakások összkomfortos komfortfokozatúak. Mindkét lakás gázfűtéssel rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a lakások piaci alapon történő bérbeadására teszek javaslatot.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel. A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, 5 év.

Mellékletként csatolom a pályázati felhívás és pályázati kiírás tervezetét.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy járuljon hozzá a pályázat kiírásához!

dr. Bács Márton
alpolgármester