

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2025. december 1-jén újabb kerületi ingatlanfejlesztéseket minősített rozsdadóvezeti akcióterületen végrehajtott, illetve Otthon Start program keretében megvalósítandó, kiemelt beruházássá. Ezzel 20-hoz közelít azon lakóprojektek száma, amelyek megvalósításának körülményeibe már nincs beleszólása sem a kerületben élőknek, sem Újbuda Önkormányzatának.

Az eddigi gyakorlattal ellentétben ezúttal több olyan ingatlanon tervezett beruházás kapta meg a kiemelt minősítést, melyeken soha nem folyt ipari termelés a múltban.

E nemzetgazdasági kiemelés kapott beruházások keretében a fejlesztők összesen kb. 10.000 lakás felépítését tervezik, és információnk van arról, hogy további több ezres lakásszámú, nagyléptékű fejlesztések kiemelésének előkészítése is folyamatban van, így az épülő lakások száma akár elérheti 14 ezret is.

Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy mintha Újbudán ismét felépítenék pl. a kelenföldi és a Fehérvári úti lakótelepet együttesen, csak sokkal kisebb területre koncentrálna, kb. kétszeres beépítési intenzitással.

A hetvenes években a lakótelepek építésével párhuzamosan új közösségi közlekedési kapcsolatok, tucatnyi köznevelési intézmény, orvosi rendelő épült és számos útvonal kiépítésére, illetve felújítására is sor került.

Ezzel ellentétben a most, hasonlóan központi akaratból megvalósuló, hasonló léptékű lakásfejlesztésekhez a Kormány semmiféle humán vagy közösségi infrastruktúra fejlesztést nem rendelt, ilyen célú forrást a kerületi vagy a fővárosi önkormányzat részére nem biztosított, és a beruházókat sem kötelezte arra, hogy a szükséges infrastrukturális fejlesztésekből kivegyék a részüket.

Azaz a Kormány az önkormányzatot, illetve a már Újbudán élő lakosságot magára hagyta azzal a problémával, amit a Kormány okozott.

Ha csak másfeles szorzóval számolunk, több, mint 20 ezer új beköltözőre kell számítani Újbudán, ami egy közepes méretű város lakosságának felel meg.

Véleményem szerint ez a fajta erőltetett, bármiféle komplex városfejlesztési elképzelést nélkülöző lakásfejlesztés történelmi, helyrehozhatatlan léptékű károkat okoz Újbuda városszerkezetében és lényegesen rontja a már itt élők életminőségét.

Nem véletlenül vezetett be az elmúlt években Újbuda a projektingatlanok széles körére változtatási tilalmat és csökkentette jelentős mértékben az ilyen ingatlanok beépíthetőségének mértékét, az általa elfogadott új építési szabályzatokban.

Miután a Kormány erőfölényével visszaélve, rendre felülírja az Önkormányzat törvényi felhatalmazás alapján meghozott helyi építési előírásait, a mellékelt határozat elfogadását javaslom.

Budapest, 2025. december 11.

Erhardt Attila
alpolgármester