

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Fekete-Godó Fanni egyéni vállalkozó jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2016. november 1-től 2024. október 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 31 m² alapterületű utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet kozmetika és szépségtanácsadás céljára használ.

2023. évi bérleményellenőrzés alkalmával megállapításra került, hogy a helyiség karbantartott.

A helyiség bérleti díja 91 505 Ft/hó (35 421 Ft/m²/év), mely azonos a 2024. évi díjtáblázatban a hasonló tevékenységű és elhelyezkedésű bérlemények fajlagos díjtételével (35 423 Ft/m²/év).

A bérelő megfizeti a közös költség összegét is, mely jelenleg 9 145 Ft/hó.

A bérelő a bérleti jogviszony 2 évvel történő hosszabbítását kérelmezi.

Bérelőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető