

**Előterjesztés**  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Gazdasági Bizottságának 2024. szeptember 18. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** Budapest XI.ker. Kőérberki dűlő 157/1 hrsz 1. parcella – haszonbérleti díj fizetési határidő halasztása (Pongrácz Károly)

**Előterjesztő:** dr. László Imre polgármester

**Készítette:** Tóth Erika

**Ellenőrizte:** dr. Ámon-Karcsics Andrea

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Pongrácz Károly haszonbérelő a Budapest XI. kerület 157/1 hrsz. 1. parcellára vonatkozó 2024. évi haszonbérleti díj fizetési halasztásra nyújtott be kérelmet.

Kérelmét egészségi állapota súlyos romlásával és anyagi helyzetével indokolta.

A bérlemény éves haszonbérleti díja: 92.340,-Ft, a befizetési határidő 2024. április 30. napja volt.

A tartozást felszólításra sem rendezte. A szomszédok bejelentését követően a bérleménye elhagyatott állapota miatt a Vagyongazdálkodási Osztály 2024. július 9-én művelési felszólítást küldött, amit hasonló okból teljesíteni nem tudott. (Kérelmét a felszólításokat követően nyújtotta be.)

Szóbeli tájékoztatása alapján szeretné megtartani bérleményét. A bérleti szerződés megkötésének feltétele mind a fizetés, mind a művelési felszólítás teljesítése.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a haszonbérleti díj fizetési határidő módosítása és a haszonbérleti szerződés meghosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**dr. Gyulai Zsanett**