

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A CSE-MO Kft. jogszerű bérletét képezi 1998. április 6. napjától határozatlan idejű jogviszony keretében a Bp. XI. ker. Fadrusz u. 2. szám alatti társasház 1. és 2. számú albetétében nyilvántartott összesen 127 m² alapterületű utcai bejáratral (Villányi útról) rendelkező, alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet teaház, klub-kávézó kulturális tevékenység céljára használ. A helyiség a Bartók-negyed területén helyezkedik el.

A bérleményellenőrzés alkalmával megállapítottuk, hogy a helyiség jó műszaki állapotban van.

A helyiség bérleti díja 278 136 Ft/hó (26 281 Ft/m²/év), mely alacsonyabb a 2024. évi fajlagos díjtételnél (I. övezet, vendéglátás 53 135 Ft/m²/év, 562 345 Ft/hó). A bérleti díj összege 2013. évben került módosításra (223 674 Ft/hó-ról 172 043 Ft/hó-ra), mert akkor kulturális tevékenységgel tevékenységi kör kibővült.

A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli, mely jelenleg 33 366 Ft/hó.

A helyiségben nagyon magas a páratartalom, melyet a bérlő által használt 2 db mobil páragyűjtő nem tud megfelelően összegyűjteni. Bérlő ezen felül a párasodás megszüntetésére a kültéri nyílászáróba 2 db légbereztőt épített be saját költségviselésében.

A probléma nem oldódott meg, ezért a bérlő légtechnikával foglalkozó céget keresett meg, amely 2 db klímát javasolt felszereltetni a párasodás megszüntetésére. A munka költsége nettó 287 500 Ft lenne, míg a két készülék összesen bruttó 440 000 Ft, azaz a teljes árajánlat összesen: 727 500 Ft.

Bérlő a tavalyi év folyamán szennyvíz átemelő szivattyú beépítéséhez kérelmezte az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását és a költségek megtérítését, melyhez az Önkormányzat hozzájárult oly módon, hogy a számla nettó összegét hat egyenlő részre osztva, hat havi bérleti díjat mérsékelte.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető