

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Őrsöd-dűlő 1127/4 hrsz 7. és 8. parcella – bérlőkijelölés (Horváth Adrienn)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Tóth Erika

Ellenőrizte: dr. Ámon-Karcsics Andrea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület Őrsöd-dűlőn található 1127/4 hrsz 7. és 8. parcella számú ingatlanra Horváth Adrienn nyújtott be bérbevételi kérelmet. A parcellákra Nick Ferenc rendelkezik haszonbérleti szerződéssel 2024. szeptember 30. napjáig.

Nick Ferenc élethelyzetében történt változás (betegség, vidékre költözés) miatt a földterületet nem tudja megfelelő színvonalon karbantartani. Annak gondozásába, de a bérleti díj megfizetésébe is a szomszéd bérleményről Horváth Adrienn segített. A két darab 5-6 m széles „nadrágszík” parcellát kerítés nem választja el a szomszédos Horváth Adrienn által bérelt földterülettől. Horváth Adrienn 11 éve bérlő, a bérleményt rendszeresen használja, bérleti díjat időben megfizeti.

A terület állagromlásának elkerülése érdekében indokolt lehet a 1127/4 hrsz 7. és 8. parcella eseti döntéssel való hasznosítása és a kérelmező részére annak haszonbérbe adása.

A 1127/4 hrsz 7. parcella területe: 463 m², a 8. parcella területe: 407 m², rajtuk 1 db szerszámoskamra található. Vezetékes ivóvízzel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Horváth Adrienn bérlőkijelölése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató