

Tisztelt Képviselő-testület!

Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartása, felújítása, illetve ezekkel összefüggő épületgépészeti szerelési és épület-befejezési munkák, tevékenységek ellátására közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés 2026. december 31-ig érvényes.

Az előző évek gyakorlatát folytatva ismételten közbeszerzési eljárást kell kiírni "Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező épületek, lakások és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő épületgépészeti, karbantartási, szerelési és épület-befejezési munkák,- ra a 2027-es és 2028-as évekre vonatkozóan.

A beszerzés 1319 db lakásra, 494 db nem lakás céljára szolgáló helyiségre és 14 db 100%-os önkormányzati tulajdonú lakóépületre vonatkozik.

A közbeszerzési eljárásban kiírásra kerülő karbantartási, felújítási feladatok ellátására 1+1 éves opciós szerződéses jogviszony keretében kerülne sor.

Annak érdekében, hogy a közbeszerzési eljárás időben, kellő biztonsággal kiírásra kerülhessen és lefolytatható legyen, előzetes kötelezettségvállalás szükséges a 2027-es és a 2028-as költségvetés terhére, melynek összege nettó 168 897 638 Ft/év + 27 % ÁFA (45 602 362 Ft/év), azaz bruttó 214 500 000 Ft/év. Az összeg a 2026. évi módosított kötelezettségvállalás összegével megegyező érték.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2026. 06. 01.

dr. László Imre