

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. szeptember 18. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület Fülőke u. 202/2 hrsz 1. parcella – haszonbérleti szerződés jóváhagyása (Kasza Tibor)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Ellenőrizte: dr. Ámon-Karcsics Andrea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Kasza Tibor haszonbérelője a Fülőke utcában található, Budapest, XI. kerület 202/2 hrsz helyrajzi számú ingatlan 1. számú parcellájának. A bérleménnyel kapcsolatban lakossági bejelentések érkeztek, miszerint annak használatát a bérelő idegen személyeknek átengedi, továbbá a bérleménybe rendszeresen lomokat szállít ki.

A 2024. július 25-én megtartott bételekellenőrzés során a bérelt területen lom, használati tárgyak, műszaki cikkek, gépjárműalkatrészek, nagy mennyiségű ruhanemű, gumiabroncs és játszószerkezt voltak találhatóak. A területnek elenyésző töredéke volt művelés alatt.

A haszonbérelő ügyfélfogadásunkon előadta, hogy az ellenőrzést megelőző napon betörték hozzá, a másnapi ellenőrzésen a betörés miatt voltak szétszórva az ingóságai. Elmondta továbbá, hogy korábban – a telek őrzése érdekében - egy hajléktalan ismerősének megengedte, hogy az Önkormányzati bérteleken lakjon, aki a barátnőjét is odaköltöztette. A haszonbérelő fenti kijelentései rendőrségi feljegyzéssel igazolhatóak.

2024. augusztus 7-én értesítettük a haszonbérelőt arról, hogy bételekellenőrzés során a szerződésszerű használatot ellenőrizni fogjuk. Az ellenőrzés a kiértesítés szerinti időpontban, 2024. augusztus 27-én történt meg. Ennek tapasztalatai alapján Kasza Tibor a telek nagy részét továbbra sem művelte, az elhanyagolt, rendezetlen volt. A telken eredetileg álló építményt egy toldalékkal bővítette. A kertben számos, nem kerti rendeltetésű ingóság (többek között kanapé, éjjeli szekrény, fémkereső, próbababa, szobainas, használaton kívüli falikút) volt.

A haszonbérelő magatartása, amely szerint figyelmeztetés ellenére sem művelte megfelelően a földterületet, továbbá a bérlemény használatát az Önkormányzat hozzájárulása nélkül másnak átengedte ellentétben áll a haszonbérleti szerződés 10. pontjával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérleti szerződés megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 11.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató