

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondorosi Corner Zrt., mint kivitelező a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest XI. kerület, 3995/18 hrsz.-ú és 3995/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon a Budai Walzer lakópark kialakítása során a következő létesítményeket valósította meg:

- Lőportorony utca szilárd burkolattal történő kiépítése,
- Szerémi dűlő és kapcsolódó műtárgyak kialakítása,
- csapadékcatorna hálózat

kivitelezési munkákat a Társaság elvégezte 2024. évben, azonban a végleges műszaki átadás-átvételi eljárásra most kerül sor, amikor már számottevő építési forgalom az éritett utakat nem terheli.

A birtokba adás korábban - az új közút, a gyalogos átkelőhely, a járda és a parkoló ideiglenes forgalomba helyezésekor (5. és 6. sz. melléklet) - már megtörtént.

A közterületek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyát képezik, az azon kialakított vagyonelemek pedig a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján az ingatlan alkotórészeinek minősülnek, ezért osztják az alapul fekvő ingatlanok jogi sorsát, így a vagyonelemek esetén a tulajdonjog az önkormányzatot illeti. Erre tekintettel a Társaság a kialakított vagyonelemeket Újbuda Önkormányzata, mint a közterületek tulajdonosa részére térítésmentesen át kívánja adni.

A csapadék csatornázási létesítmények könyv szerinti értéke 48 921 649 Ft, az út- és járda létesítmények könyv szerinti értéke 118 700 002 Ft, mindösszesen: 167 621 651 Ft.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 1. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet (Vagyonrendelet) 11. § (8) bekezdése alapján *„Idegen vagyon tulajdonjogának bármely okból történő megszerzése, idegen vagyon használatba vétele esetén a tulajdonosi jogokat*

a) 50 millió forintig terjedő vagyonügyletekben a Gazdasági Bizottság,

b) 50 millió forintot meghaladó vagyonügyletekben a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület gyakorolja.”

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2026. május 11.

Hintsch György
alpolgármester