

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Csovelák Edit jogszerű bérletét képezi 2016. október 1. napjától a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/A szám alatt nyilvántartott 8. alb, 59 m² nagyságú helyiségből 11 m² földszint, 11 m² galéria alapterületű, utcai földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2024. szeptember 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget műterem céljára használja.

A 2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy helyiség részleges karbantartásra szorul.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 10 210 Ft/hó, amely megegyezik a közös költség összegével. A hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre műterem céljára 2024. évben előírányzott fajlagos bérleti díj (16 282 Ft/m²/év) 14 925 Ft/hó lenne.

Csovelák Edit 5 évre szóló bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A bérlőt pénzügyileg megterheli, hogy az éves/ kétéves bérleti jogviszony hosszabbítás esetében minden alkalommal szükséges elkészíttetnie közjegyző általi, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, ezért szeretné a hosszabb távú bérleti szerződést. Továbbá szóban jelezte, hogy szükségesek kisebb és nagyobb felújítási munkálatok a helyiségben, melyből a nagyobb a vizesblokk felújítása, pl. bojler csere stb, melyet saját költségviselésből oldana meg.

Bérlő bérleti díjfizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony hosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető