

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. május 26-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. ker., Harmatliget Lakópark csapadékvíz-elvezetés tervéhez tulajdonosi kérelem

Előterjesztő: Kádi Gergely

Készítette: Máté-Tóth Anita

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Innohidro Kft. kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest XI. Harmatliget Lakópark csapadékvíz-elvezetés tervéhez kér tulajdonosi hozzájárulást.

A Bayer Construct Zrt. a „Harmat Liget by BAYER” projekt keretében 7 db társasházat épít. Ehhez kapcsolódó külső infrastruktúra fejlesztést és végeznie szükséges. Budapest XI., Hosszúréti u. (1721/3).hrsz., Lépés sétány (1783/2).hrsz. ingatlanokon új burkolt utak kerülnek kialakításra.

A Hosszúréti u. Szőlőlugas u. – Angyalka u. szakasza új burkolatot kap, mely során párhuzamos és 45 fokos parkolóhelyek is kijelölésre kerülnek, továbbá gyalogos járda is létesül az út keleti oldalán a lakópark projekt ingatlan telekhatárán. Az út víztelenítésére új zárt rendszerű csapadékcsatornát terveznek. Az újonnan kialakuló burkolt felületekről az összegyűjtött csapadékvizet közvetlenül a Határ-árokba, valamint a Hosszúréti u. burkolt szakaszán húzódó Újbuda Önkormányzat által üzemeltetett zárt rendszerű közcsatornába tervezik vezetni.

Tervezésünk során a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel való egyeztetés alatt felmerülő igényeket tartották szem előtt. A FCSM Zrt. előírta, hogy az új burkolt felületekről 1000 m²-enként 2 l/s vízhozamot tudnak befogadni, az ennél nagyobb hozamot 30 percig késleltetni szükséges. A Hosszúréti utcában egy D1400 átmérőjű 35,5 m hosszú, a Lépés sétányon egy D2400 átmérőjű 10,0 m hosszú földalatti tározót terveznek kialakítani, melyekkel biztosíthatják a csapadék késleltetett bevezetését a Határ-árokba illetve a Lépés utcai közcsatornába.

Mivel a területen van olyan bekötés, ahol nem lehetett teljesíteni az FCSM Zrt. által előírt késleltetést, ezért a csapadékvizek egy része – FCSM Zrt.-vel egyeztetett módon – a lakóingatlanok telkén elhelyezett késleltető tározókban kerül betározásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2026. május 20.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Kádi Gergely
osztályvezető