

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Ladár Sarolta jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2006. október 1-től 2024. szeptember 30. napjáig) a Bp. XI. ker. Siroki u. 4. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 19 m² alapterületű alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet divatáru kiskereskedelem és ruhajavítás céljára használ.

A 2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy helyiség részleges karbantartásra szorul.

A helyiség bérleti díja 49 568 Ft/hó (31 306 Ft/m²/év), mely közel azonos a 2024. évi díjtáblázatban a hasonló tevékenységű és elhelyezkedésű bérlemények fajlagos díjtételével (kereskedelem 37 217 Ft/m²/év, szolgáltatás 24 795 Ft/m²/év átlag: 31 006 Ft/m²/év).

A bérelő a bérleti jogviszony 2 évvel történő hosszabbítását kéri.

Bérelőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető