

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. és Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata között megállapodás jött létre a Budapest XI., Puskapor utca mentén, a vasútvonal melletti területen engedély nélkül megépült garázssor lebontására, mivel az érintett területek közül az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonában áll a Budapest XI. kerület belterület 368/1 hrsz.-ú ingatlan.

A felek abban állapodtak meg, hogy a bontási munkák elvégzésével a MÁV Pályaműködtetési Zrt., mint Ajánlatkérő által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként szerződött partnerét bizzák meg. Mivel az Önkormányzat által érintett terület nagysága 115 m² (12,2%), míg a MÁV Pályaműködtetési Zrt. által érintett terület nagysága 824 m² (87,8%), ezért a bontási munkálatok teljes költségét (bontás, hulladék elszállítása, tereprendezés és a kapcsolódó adminisztratív költségek) tulajdoni hányaduk arányában megosztják egymás között. Az elszámolás alapját a vállalkozó által ténylegesen leszámlázott, teljesítésigazolással alátámasztott nettó összeg képezte, így az Önkormányzatot terhelő költség az elszámolási alap 12,2%-a + Áfa.

A bontási munkálatokat 2025. december hónap folyamán elvégezték, melynek teljes költsége bruttó 72 101 164 Ft.

Fentiek tükrében az elbontás az Önkormányzat számára mindösszesen bruttó 8 796 342 Ft költséget jelent, melynek fedezetét átcsoportosítással a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja az Önkormányzat.

Kérem a műszaki és pénzügyi teljesítés tudomásulvételét.

Budapest, 2026. február 20.

Hintsch György
alpolgármester