

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2026. május 26-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. ker., Bogyó utca parkoló- és útépítés tervéhez tulajdonosi kérelem

Előterjesztő: Kádi Gergely

Készítette: Máté-Tóth Anita

Tisztelt Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság!

Az UNITEF-Szalamandra Kft.. kérelemmel fordult hivatalunkhoz, melyben a Budapest, XI. ker. Bogyó utca parkoló- és útépítés tervéhez kér tulajdonosi hozzájárulást.

A PROFORM Ingatlanbefektetési ZRt. megbízásából az UNITEF-Szalamandra Kft. készíti a Budapest, XI. kerület Bogyó utcai 3384/1 és 3384/2 hrsz. ingatlanokon épülő többlakásos épületekhez kapcsolódó útépítési, forgalomtechnikai, valamint közvilágítás szakági terveket.

A tervezési terület a Bogyó utca végén a MÁV vasúti pályák és a Csóka utca - Hídvég utca által lehatárolt tömbjében található. A korábban egy telektestként jegyzett terület a Bartók Béla út felől a Bogyó utcán át tárható fel. A tervet a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 78/VKB/2025.(III.18) határozatával támogatta.

Új helyzet állt elő, miszerint a 3382/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem adták hozzájárulásukat, hogy az ingatlanuk területén parkolók létesüljenek, ezért a parkolóelhelyezést áttervezték.

Jelen tervcsomag az útépítési és forgalomtechnikai terveket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2026. május 21.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Kádi Gergely
osztályvezető