

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. szeptember 18-ai ülésére

Tárgy: Üres pavilon bérbeadási pályázata
Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítette: Kluczer Zsuzsa
Ellenőrizte: Kádi Gergely

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körül határolt közterületen álló pavilonokat a korábbi tulajdonosoktól közterület-használati díjtartozás beszámításával megvásárolta és megvalósította azok rekonstrukcióját.

Az önkormányzati beruházásban megvalósított rekonstrukció eredményeként magas minőségi színvonalú pavilonok alakultak ki.

Az „A” jelű pavilonban hosszú távú bérleti szerződés alapján az Akio-bp Hungary Kft. gyroszost működtet. A T. Bizottság 293/GB/2020. (VIII.24.) és 378/GB/2020. (IX.23.) határozata alapján a bérleti díj 160 000 Ft/hónap összegben került megállapításra, amelynek összege a 2024. évben inflációval emelten havonta 226 431 Ft.

A „B” jelű pavilonban Schmidt Éva egyéni vállalkozó virág árusítást folytatott. A Bérelő kérelme alapján a bérleti jogviszony T. Bizottság jóváhagyásával 2024. június 30. napjával megszüntetésre került.

Javaslom a T. Bizottságnak a „B” jelű, önkormányzati tulajdonú, 22 m² alapterületű pavilon pályázat útján történő hasznosítását.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § és 37. §-a alapján önkormányzati helyiség bérbeadásának feltételeit önkormányzati rendelet határozza meg, a bérleti díj mértékére azonban a felek megállapodása az irányadó.

A Pályázati Kiírás tervezete elkészült. A bérleti díj megállapításánál a közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII.21.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 2. sz. melléklet „C/7” díjtétel – önkormányzati tulajdonú árusító pavilon, II. kiemelt övezet, 11.500,-Ft/m²/hónap díjkategória – alapján meghatározható közterület-használati díj 22 m² esetén **havonta 253.000,-Ft**, 3.036.000,-Ft/év lenne.

A bérleti díj alsó határa a 2024. évben a helyiségek bérbeadása során alkalmazott díjtáblázat szerint 22 m² alapterület esetén minimum 1.168.970,-Ft/év, **97.414,-Ft havonta**.

Az Önkormányzat célja a lakosság igényeit szolgáló, esetleg közösségi kapcsolatoknak is teret adó helyszín biztosítása, ezért ott hamburgerező, cukrászda, fagyraltozó, kávézó kialakítása képzelhető el szeszesital árusítás nélkül. Ennek biztosítása érdekében a szeszesital értékesítésének lehetőségét a pályázati kiírásban javasoljuk kizárni.

A pályázat elbírálása során a pavilonban folytatandó tevékenységet és a megajánlott bérleti díjat javasoljuk figyelembe venni. A bérleti szerződést maximum 5 év időtartamra javasoljuk megkötni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a Pályázati Kiírás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 11.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester
megbízásából
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató