

Tisztelt Képviselő- testület!

A 2020–2025. időszakra vonatkozó lakásgazdálkodási koncepció hatályának lejártára tekintettel új koncepció kidolgozása vált szükségessé. Az új dokumentum elkészítése során megtörtént a korábbi koncepcióban meghatározott célok és intézkedések végrehajtásának értékelése, melynek megállapításai beépítésre kerültek a határozat mellékletét képező új tervezetbe.

Az önkormányzati lakásgazdálkodás a kerület vagyongazdálkodásának és szociálpolitikájának egyik kiemelt területe, amely közvetlenül befolyásolja a lakosság életminőségét és lakhatási biztonságát. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány felelős kezelése érdekében szükségessé vált egy olyan átfogó stratégiai dokumentum elkészítése, mely meghatározza a lakásgazdálkodás rövid-, közép- és hosszú távú irányait.

A lakásgazdálkodási koncepció célja az önkormányzati lakásvagyon értékének megőrzése, a lakásállomány hatékony és fenntartható működtetése, valamint a szociális és gazdasági szempontok összehangolt érvényesítése. A dokumentum a hatályos jogszabályi környezetre épül, figyelembe veszi a kerületi sajátosságokat, a lakhatási igények alakulását, valamint az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit.

A koncepció meghatározza az önkormányzati lakások hasznosításának, felújításának, bérbeadásának és esetleges értékesítésének alapelveit, továbbá iránymutatást nyújt a jövőbeni lakásgazdálkodási döntésekhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt lakásgazdálkodási koncepciót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június 8.

dr. Bács Márton