

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Kamaraerdő 84 hrsz 11. parcella – bérlőkijelölés, madármentő állomás létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás (Anderkovics Tamás)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Tóth Erika

Ellenőrizte: dr. Ámon-Karcsics Andrea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Anderkovics Tamás azzal a kéressel fordult T. Bizottsághoz, hogy a Budapest XI. kerület Kamaraerdőn található 84 hrsz 11. parcella számú ingatlanon egy kisebb madármentő állomást létesítsen.

A fenti bérleményre élettársa, Pásztor Tímea rendelkezik haszonbérleti szerződéssel 2024. szeptember 30. napjáig.

Pásztor Tímea 4 évvel ezelőtt szerzett bérleti jogot a haszonbérleti ingatlanokra kiírt pályázat során. Élettársával, Anderkovics Tamással kezdte meg a korábban elhagyatott földterület megművelését, ami napjainkra mintaszerű. A bérlemény éves bérleti díja rendezett.

Anderkovics Tamás önkéntes madármentő. A hortobágyi Madárkórház Alapítvánnyal áll szerződésben. A bérlemény területén egy 15 m² nagyságú röpte felállításához kér engedélyt, ahol 20-25 védett és nem védett, sérült madár ideiglenes elhelyezését, ellátását végezné, amíg a sérült madarak a Hortobágyi Állatkórházba nem kerülnének.

Az önkormányzati bérlők között jelenleg három galambász tevékenykedik, a szerződésszerinti kerthasználati, művelési feladatot is teljesítve. A madárröpte felállítása és a madármentés végzése sem zárja ki a kerthasználat további fenntartását.

Amennyiben a madármentés funkcióhoz, a madárröpte felállításához a T. Bizottság hozzájárul, a bérleményre Anderkovics Tamással javasolt a jogviszony létesítése a meglévő, Pásztor Tímea nevében lévő haszonbérleti szerződés lejártát követően. Pásztor Tímeával a haszonbérleti szerződés nem kerülne meghosszabbításra.

A 84 hrsz 11. parcella területe: 750 m² körbekerített, rajta egy ideiglenes fa felépítmény található.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, Anderkovics Tamás bérlőkijelölése és a madármentő állomás létesítéséhez egy madárröpte felállítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató