

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. szeptember 18. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest, XI. kerület Pereszke utca 234/1 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj elengedése (Gyenes-Fejérpataky Alexandra Bernadett)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítette: dr. Szmodis István János

Ellenőrizte: dr. Ámon-Karcsics Andrea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Gyenes-Fejérpataky Alexandra Bernadett haszonbérelő Budapest, XI. kerület Pereszke utca 234/1 hrsz. 3. parcellára vonatkozó 2023/2024. évi haszonbérleti díj tartozás elengedésére nyújtott be méltányossági kérelmet. A szeptember hó végén lejáró haszonbérleti szerződését meghosszabbítani nem kívánja.

Kérelmében előadta, hogy a fent nevezett parcellát a családja 2000. november 22. napjától megszakítás nélkül folyamatosan bérelte. Kezdetben édesapja szerződött az Önkormányzattal, majd 2023. évtől kezdődően lett ő a szerződő fél. Az eltelt közel 24 évben az Önkormányzat felé elmaradásuk, tartozásuk nem volt. Jelen ügyben fennálló 72 270,-Ft bérleti díjhátralék annak okán keletkezett, hogy a bérelt területet 2023. október 2. napja óta nem tudják használni, illetve a területre bejutni.

A bérlemény 2023/2024. évi éves haszonbérleti díja: 72 270,-Ft, befizetési határideje 2024. április 30. napja volt.

A kérelmező előadta, hogy a családjával az érintett haszonbértelekkel szomszédos, 1112 Budapest, Pereszke utca 233/4. hrsz. szám alatti, magántulajdonban lévő társasház földszintjén éltek. A társasház felső szintjének lakója akadályozta a kérelmezőt és családját a kérelemmel érintett haszonbértelekre történő bejutásban, illetve annak használatában. Az említett lakó agresszív magatartása – így különösen fenyegetései, rongálásai - miatt 2023. márciusában a kérelmező és férje végleg elköltözött a társasházi ingatlanjukból. A kérelmező információi szerint a társasházi szomszéd gépjárműveit jelenleg az általuk bérelt telken parkoltatja. Beadványa alátámasztásául a kérelmező a családját ért atrocitásokról 2022. szeptember 30. napján, illetve 2023. január 20. napján kelt rendőrségi jegyzőkönyvet csatolt.

A fent leírtakkal összhangban előadjuk továbbá, hogy a kérelmező által hivatkozott szomszédos társasház felső szintjének lakója 2023. szeptember 30. napjáig bérelt Önkormányzatunktól a Pereszke utcában egy szomszédos parcellát. Bérleti szerződése fennállásakor tapasztalataink szerint a telek elhanyagolt volt, nem volt megfelelően művelve. A környező telkek tulajdonosai, illetve bérlői szóban jelezték munkatársaink felé, hogy a bérlő magatartása sértette az alapvető szociális együttélés szabályait. Erre tekintettel a T. Gazdasági Bizottság a bérleti szerződést nem hosszabbította meg.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a haszonbérleti díj elengedése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató