

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Mobil Business Language Szolgáltató Nonprofit Kft. jogszerű bérletét képezi 2010. január 1. napjától a Bp. XI. ker. Hosszúréti u. 41-43. C. ép. fszt. szám alatt nyilvántartott 78. alb, 64,71 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2024. december 31. napjáig van hatályban. Bérelő a helyiséget családi napközi és játszóház céljára használja. A helyiség bérleti jogát bérelő pályázat útján nyerte el. A 2023. évi bérleményellenőrzés megállapította, hogy helyiség karbantartott.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 93 127 Ft/hó, amely magasabb a nem Önkormányzat által üzemeltetett oktatási célú, hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2024. évben előirányzott fajlagos bérleti díj (16 282 Ft/m<sup>2</sup>/év) 87 801 Ft/hó mértékénél.

A Mobil Business Language Szolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjében Pappné Bugya Tünde Krisztina ügyvezetője 10 évre szóló bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a korábbi feltételek megtartásával. Bérelő beszámolt arról, hogy 2024. július hónapban felújították a csoportszobák padlóburkolatát, az ajtókat, a világítótesteket kicserélték, a fogadó részben új hidegburkolat került, tisztasági festés történt. Továbbá vízórák cseréjéhez 80 423 Ft, egyéb karbantartási munkákra 12 054 Ft célbefizetést teljesítettek a Társasház felé. A felújításokról költségvetési táblázatot és fényképeket csatolt bérelő a kérelméhez. A családi bölcsődét elsősorban kerületi családok veszik igénybe.

2014. és 2019. években 5 éves hosszabbításokkal módosította az Önkormányzat a szerződést az oktatási tevékenységre tekintettel, igénybevételi díj megfizetése nélkül.

Bérelő bérleti díjfizetési kötelezettségét rendben teljesíti. Közös költséget a bérelő közvetlenül a Társasház részére fizeti meg.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony hosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia  
osztályvezető