

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Zácha Közért Kft. jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2016. december 1-től 2024. november 30. napjáig) a Bp. XI. ker. Albert u. 13-15. szám alatti 131 m² alapterületű utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet élelmiszerkereskedelem céljára használ.

2023. évi bérleményellenőrzés alkalmával megállapításra került, hogy a helyiség lelakott.

A helyiség bérleti díja 445 269 Ft/hó (40 788 Ft/m²/év), mely magasabb a 2024. évi díjtáblázatban a hasonló tevékenységű és elhelyezkedésű bérlemények fajlagos díjtételével (35 423 Ft/m²/év, 386 701 Ft/hó).

A bérlő a bérleti jogviszony 2 évvel történő hosszabbítását kérelmezi.

Bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024.szeptember 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető