

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2024. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Budapest XI. ker. Sashegy 2643/1 hrsz. 8. parcella - haszonbérleti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel (Veszprémi Nóra)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Tóth Erika

Ellenőrizte: dr. Ámon-Karcsics Andrea

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Veszprémi Nóra haszonbérelő a Budapest, XI. kerület 2643/1 hrsz-ú ingatlan 8. parcella számú ingatlanra vonatkozó határozott idejű haszonbérleti szerződése megszüntetését és a bérleti díj mérséklését kéri.

Veszprémi Nóra 2023. október 1-től 2024. szeptember 30. napjáig rendelkezik haszonbérleti szerződéssel a Budapest, XI. kerület 2643/1 hrsz-ú ingatlan 8. parcella számú ingatlanra, melyet egy évvel előtte nyilvános pályázat útján nyert el.

Július hónapban több email-ben érkezett levelében jelezte, hogy egzisztenciális problémák miatt külföldön munkát vállalt, így a haszonbérletet megtartani nem tudja, azt visszaadja. Egy korábbi januári felmondó levélről is írt, amit a portán hagyott a bérlemény kulcsaival együtt. A korábbi felmondásról, a leadott kulcsokról igazolást nem tudott prezentálni, ezek a Vagyongazdálkodási Osztályhoz nem jutottak el.

A birtokbavételre (lakat levágásával) 2024. augusztus 27-én került sor. Megállapításra került, hogy a bérleményben a használatnak régóta nincs jele.

A 2643/1 hrsz 8. parcella területe: 453 m², éves bérleti díja: 40.770,- Ft.

A 2643/1 hrsz 8. parcella ismételt bérbeadásra a következő nyilvános pályázattal lehetőség van.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Veszprémi Nóra haszonbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester
megbízásából:
dr. Gyulai Zsanett mb. igazgató