

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési
Bizottságának 2026. június 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Budapest XI. kerületi Kőérberki szikes-rét 1039/2, 1052/2, 1053/1, 1055 és 1056 helyrajzi számú területeken megvalósult élőhely-rehabilitációs beruházás vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához tulajdonosi hozzájárulás (Budapesti Közművek Nonprofit Zrt)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: Jáki Monika

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerületi Kőérberki szikes-rét helyi jelentőségű védett természeti területen található az alábbi, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok:

hrszt	terület	megnevezés
1039/2	906 m ²	kivett beépítetlen terület
1052/2	1 ha 8594 m ²	kivett beépítetlen terület
1053/1	5 937 m ²	kivett közterület
1055	257 m ²	kivett árok
1056	21 ha 8347 m ²	kivett üzemi terület

A Gazdasági Bizottság 2021. június 30-i ülésén hozzájárulását adta a fenti ingatlanokon tervezett élőhely-rehabilitációs munkálatok elvégzéséhez, amely hozzájárulás alapján Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából a FŐKERT Nonprofit Zrt. a beruházást megvalósította.

A Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (BKM Nonprofit Zrt.) tájékoztatása szerint a Kőérberki szikes-rét területén a rehabilitációs munkálatok a vízjogi létesítési engedélyben és a jóváhagyott kiviteli dokumentációban foglaltaknak megfelelően megvalósultak. A beruházás lezárását követően a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a BKM Nonprofit Zrt. kezdeményezte a vízjogi üzemeltetési engedély kiadására irányuló eljárást az illetékes vízügyi hatóságnál.

A vízjogi üzemeltetési engedély kiadásának feltétele az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása. A BKM Nonprofit Zrt. ezért megkereste Újbuda Önkormányzatát és kérte a tulajdonosi hozzájárulás megadását a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához.

A megkereséshez mellékelten csatolásra került a 2021-ben kiadott tulajdonosi hozzájárulás, valamint a vízügyi hatósághoz benyújtott üzemeltetési engedélyezési tervdokumentáció, amely a megvalósult állapotot mutatja be.

A megkereséssel összefüggésben a 1056 helyrajzi számú ingatlan bérlője, az ÉLPAK Zrt. szakmai észrevételt tett, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Az észrevételben foglaltak szerint a területet érintő vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során kiemelt figyelmet szükséges fordítani a felszín alatti vízbázis védelmére, tekintettel arra, hogy az érintett

ingatlanok a budapesti keserűvíztelepek környezetében helyezkednek el. Különösen indokolja ezt, hogy a 1056 hrsz.-ú ingatlan a Hunyadi János-forrás vízbázisának területét is érinti.

A tulajdonosi hozzájárulás megadásának mérlegelése során ezért figyelemmel kell lenni a vízbázisvédelmi előírások maradéktalan érvényesülésére, különös tekintettel arra, hogy a vizes élőhely helyreállítása és üzemeltetése ne veszélyeztesse a felszín alatti vízbázist, a vízkivételi létesítményeket és azok kapcsolódó berendezéseit. Ennek keretében biztosítani szükséges, hogy szennyezőanyag ne kerülhessen a vízbe, a felszínre vagy a felszín alatti rétegekbe, továbbá a felszín alatti vízbázisok belső védőövezetének területén a terepfelszín kialakítása és fenntartása ne eredményezze csapadékvízből visszamaradó pangó vizek kialakulását.

A hozzájárulás megadása Önkormányzatunk számára költségviseléssel nem jár.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június 24.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető