

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 99. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 11 m² alapterületű, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely 2025. november 11. napjától üres.

A helyiség bérbeadására pályázat kiírása nem szükséges, mert a forgalmi értéke nem éri el a 25 m Ft-ot.

A társasház részére fizetett közös költség összege 2 200 Ft/hó.

Luna Ház Ingatlanüzemeltető Kft. bérbevételi kérelmet nyújtott be a tárgyi ingatlanra, melyet a szomszédban - Debreceni Bálint e.v. néven - szintén önkormányzattól bérelt társasházkezelői iroda bővítésére, irattározás céljára kíván használni. A helyiségben vállalja a falazat és a villamoshálózat felújítását, illetve portálcserét bérbeszámítás mellett. A Bizottság pozitív elbírálása esetén a szomszédos bérlemény és a tárgyi ingatlan között ajtót kíván létesíteni, mely megvalósításáról statikai szakvéleményt csatolt.

A 2026. évi fajlagos díjtáblázatban az adott övezetben kereskedelem tevékenységre (55 101 Ft/m²/év) vonatkozó fajlagos díjtételekkel számolva a havi bérleti díj 50 509 Ft/hó lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június 15.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető