

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Hornák György benyújtotta vételi szándéknyilatkozatát a Budapest XI. Fegyvernek u. 8. X. 102. szám alatti önkormányzati lakás tekintetében, amely ingatlanra vonatkozóan 2013. július 15. napjától határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződéssel rendelkezik.

Előzmény:

Hornák György határozatlan időre, 2013. július 15-től – lakáscserét követően – lett bérlője a Budapest XI. kerület Fegyvernek u. 8. X. 102. szám alatti 45 m² alapterületű 1 + 1 félszobás, összkomfortos bérleménynek, ahová leányával, Hornák Szendrával költözött.

A XI. kerület Fegyvernek u. 6-8. szám alatti Társasházban **221 db lakás** található, **nem lakás célú helyiség** nincs. Az Önkormányzat tulajdonában 23 db lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 10,85 %.

A 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást a Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja az 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2026. június 15.

Tisztelettel:

Dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető