

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Fieszl Györgyné egyéni vállalkozó jogszerű bérletét képezi határozott idejű jogviszony keretében (2018. március 15. napjától 2028. március 31. napjáig) a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. sz. alatt található H2 jelű, 33 m² alapterületű, utcai földszinti bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet virágüzlet céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 158 196 Ft/hó (57 525 Ft/m²/év), amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2026. évben előírányzott fajlagos bérleti díj mértékével (57 525 Ft/m²/év).

Bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

A bérlő kérelmezi a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, mert a bolt bevétele már a kiadásokat sem fedezi, a kiadásokat a nyugdíjából rendezi.

A bérlővel a 2 éves hosszabbításra vonatkozó szerződés 2026. április 24. napjával jött létre. Az új szerződés 71) pontja rendelkezik a rendes felmondásról, a következők szerint: *“A határozott időre kötött bérleti jogviszonyt bármely fél részéről írásban, rendes felmondás útján, legalább 3 hónapos felmondási idővel a hónap utolsó napjára fel lehet mondani”.*

A bérlő általi felmondás 2026. június 3. napján érkezett a hivatalba, ezért a rendes felmondás 2026. szeptember 30. napjára szólhat. Bérlő a további hátralékok felhalmozása elkerülése véget kérelmezi a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetést 2026. június 30. napjával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június 15.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető