

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Szabad Iskolákért Alapítvány és a Szülők Iskolák Adományboltja Szociális Szövetkezet bérletét képezi 2006. június 01-től 2026. május 31-ig a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/A-C. szám alatti társasház 5. sz. albetétében nyilvántartott 178 m² alapterületű földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet pedagógiai szolgáltatás és adománybolt céljára használnak.

Bérlők 2020. július 1. napjától a bérlemény 35,68 m²-es részét albérletbe adták Önkormányzatunk hozzájárulásával Rápolti Boglárka és Bozóki Marcell iparművészeknek, majd 2022. október 1-től az általuk alapított SZIA DREAM SOLUTIONS Kft. részére.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 313 683 Ft/hó, mely tartalmazza az albérletbe adott területre vonatkozó emelést is. Bérlőket közös költség fizetési kötelezettség is terheli, mely jelenleg 61 410 Ft/hó. Fizetési kötelezettségeiket rendben teljesítik.

Bérlők kérelmezték a bérleti jogviszony hosszabbítását 5 éves időtartamra és a bérleti díj 200 000 Ft/hó összegre történő mérséklését.

A Bizottság 114/VGB/2026.(IV.29.) számú határozatában a jogviszony 2028. május 31. napjáig történő meghosszabbításáról döntött, a 115/VGB/2026.(IV.29.) számú határozatában a bérleti díj összegét nem mérsékelte, amely magával vonja az óvadék 914 049 Ft-ra történő kiegészítését is.

A bérlők a bérleti díjra vonatkozó döntés felülvizsgálatát kérték, hivatkozva a kerület érdekében is végzett közösségi, szociális, művészeti és oktatási tevékenységekre. Az alapítvány nem részesül központi költségvetési támogatásban. A működést saját bevételből és támogatásokból biztosítja. Kérelmében felsorolja, az ingatlanban végzett munkálatokat, amelynek összköltsége elérte a 3 600 000 Ft-ot. Elmondásuk szerint a rendelkezésre álló forrásait folyamatos szakmai programjaik, közösségi tevékenységük és az ingatlan állatmegóvása érdekében használják fel.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június 15.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető