

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. június 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Sas-hegy 2645/5 hrsz 1. parcella – tulajdonosi hozzájárulás felépítmény létesítéséhez (László Ágnes)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. kerület Sas-hegy 2645/5 hrsz-ú ingatlan 1. parcellájának bérlője, László Ágnes azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt parcellán az Önkormányzat engedélyezzen egy horganyzott acélból készült kerti fészer felállítását, melynek mérete: 126 x 97,5 x 177 cm.

László Ágnes a 2026. évi tavaszi haszonbértelek pályázaton nyerte el a 574 m² területnagyságú telek bérleti jogát, a szerződést 2026. május 6. napján írta alá. A hozzájárulás megadása elősegítené a kert használatát, a kerti szerszámok tárolását. A parcellán jelenleg felépítmény nem található. A felállítandó felépítmény kis alapterületű, tájba illeszkedő.

Amennyiben a T. Bizottság a kerti művelés érdekében megadja tulajdonosi hozzájárulását a felépítmények létesítéséhez a bérlő kérelme alapján, javasolt a kérelmező egyidejű figyelmeztetése, miszerint a hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a jogszabályok betartása és az azokban meghatározott esetleges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, különös tekintettel az építési és természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartására.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június 11.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető