

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Kürt Alapítvány bérletét képezi 2006. július 1-től 2026 június 30-ig a Bp. XI. ker. Bogdánfy u. 5/b. szám alatti 4137/21 hrsz-ú általános iskola, melyhez 3.942 m²-es telek és 2.524 m² alapterületű épület (pince, földszint, emelet) tartozik.

A bérleti szerződés 8. pontja alapján az ingatlan használatával járó kisebb kiadások a bérletet terhelik. A rendeltetésszerű használat biztosításával felmerülő költségek a tulajdonost terhelik.

2006. évben a bérleti díj összege egyeztetés alapján, egyedi díjtétellel került megállapításra (875 000 Ft/hó), mely évente automatikusan módosult január 1. napjától a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, így a bérleti díj jelenleg 2 188 810 Ft/hó.

Bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Sárkány Péter a Kürt Alapítvány Kuratóriumának elnöke kérelmezte a jogviszony határozatlan időtartamra, de legalább 10 évvel történő meghosszabbítását. Az iskola jelenleg 441 tanuló számára biztosít gimnáziumi oktatást. Az épületet saját forrás felhasználásával korszerűsítették az elmúlt években. A hosszú távú szerződés biztosítaná a stabil keretek közötti működést, a tervezhetőséget.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2026. június 15.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Hománé Bederna Szilvia
osztályvezető