

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. november 19. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Kamaraerdő 130/12 hrsz 54. parcella – tulajdonosi hozzájárulás felépítmény felújításához (Lüley Andrea)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest, XI. kerület Kamaraerdő, 130/12 hrsz 54. számú, 708 m² nagyságú parcella haszonbérletje Lüley Andrea - meghatalmazottja, Fazekas Ferenc útján – kérelmet terjesztett elő a bérleményen elhelyezkedő tönkrement épület felújításának engedélyezése érdekében.

A kérelem ügyében a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársai helyszíni ellenőrzést végeztek, amelynek során a parcella rendezett állapotot mutatott, az utcafront felől látható volt a kérelemmel érintett felépítmény. A helyszíni ellenőrzés során tapasztaltak szerint a Lüley Andrea által bérelt 54. parcellát együtt használják a Fazekas Ferenc által bérelt 130/12 hrsz 51. parcellával: a két telek között nincs kerítés, illetve a két telek közös, egységes kialakítású kerítéssel rendelkezik. Lüley Andrea és Fazekas Ferenc 2015-ben - egy korábban az Önkormányzathoz benyújtott kérelem ügyében - közjegyző előtt nyilatkozatot tettek, miszerint élettársi kapcsolatban élnek. E nyilatkozatra jelen eljárásban is hivatkoztak.

Előzményként tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy korábban Fazekas Ferenc - az általa bérelt 130/12 hrsz 51. parcellán - építési engedély nélküli épületbővítést végzett, amelyhez az Önkormányzatunktól nem rendelkezett tulajdonosi hozzájárulással. A használatbavételt nyert épület bővítésének fennmaradásához a Vagyongazdálkodási Bizottság a 851/VGB/2009. (IX.29.) számú határozatával utólag adta meg a hozzájárulását.

A tényállás tisztázása érdekében felhívtuk a kérelmezőt és meghatalmazottját, hogy nyilatkozzanak arról, hogy ki használja Budapest XI. kerület 130/12 hrsz 54. parcella számú haszonbérletet. A nyilatkozatok szerint a kérelemmel érintett a Kamaraerdő, 130/12 hrsz 54. számú parcellát Lüley Andrea használja, aki annak használatát nem engedte át.

A kérelemhez csatolt fényképek tanúsága szerint a felépítmény felújítása indokolt lehet. A fényképen látszik az eresz épülettől elváló deszkázata, valamint az, hogy az építmény padozata megrepedt. Fazekas Ferenc, mint a kérelmező meghatalmazottja, 2025. október 22-én személyes egyeztetésen úgy tájékoztatta a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy a felépítményt nem kívánják bővíteni, a felújítását annak romos volta teszi szükségesé.

Kérem a T. Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a Lüley Andrea kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. november 11.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető