

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Örsöd dűlő 1198/4-1199-1200 hrsz 8. parcella – bérleti szerződés jóváhagyása (Bojta Katalin)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A T. Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság 236/VGB/2025. (VI. 18.) határozatával döntött úgy, hogy 1 évvel meghosszabbítja a haszonbérleti szerződések időtartamának érvényességét mindazokkal, akik 2025. szeptember 30. napjáig megjelennek a Vagyongazdálkodási Osztályon és aláírják a szerződést. Önkormányzatunk által megkötött haszonbérleti szerződések lehetővé teszik egyes szerződésszegő magatartás esetén a jogviszony azonnali hatállyal történő felmondását, jogszerű továbbá ilyen magatartás esetén, hogy az Önkormányzat nem köt újabb időszakra szerződést a haszonbérllővel.

Budapest XI. ker. Örsöd dűlőben, a Vitorlázó út és a Repülő út közötti szakaszon található a 1198/4-1199-1200 hrsz 8. parcella, amelynek haszonbérllője Bojta Katalin. A 1066 m² területű körbekerített telken felépítmény található, mellékvízmérő órával és elektromos árambekötéssel rendelkezik, és szomszédos az Önkormányzatunk által pihenő és közösségi területként használt 1198/4-1199-1200 hrsz 7. parcellával. A környéken végzett bértelkellenőrzések, és célzottan e telek vonatkozásában 2025. június 19-én végzett helyszíni ellenőrzés során a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársai azt tapasztalták, hogy a terület gondozatlan és elhanyagolt, azt nem kaszálták, használatának nem volt jele. Mindezekre tekintettel a haszonbérllő részére 2025. június 25-én művelési felszólítást bocsátottunk ki, amelyben 8 napos határidő tűzésével felhívtuk a bérllőt, hogy gondoskodjon a kaszálásról és kezdje meg a művelést. Tájékoztatottuk továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását, vagy a 2025. szeptember 30-án lejáró haszonbérleti szerződés végleges megszüntetését eredményezheti a szerződés 10. pontjában foglalt művelési kötelezettség elmulasztása.

A bérllő a felhívást június 30-án átvette, továbbá július közepén a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének telefonon ígéretet tett a kaszálás elvégzésére. A 2025. július 22-én végzett ellenőrzésig a bérllő a területet továbbra sem kaszáltatta le, a telek használatának nem volt jele. 2025. szeptember 2-án ismét ellenőrzést végeztünk, azonban a művelés vonatkozásában nem tapasztaltunk változást.

A szerződés 10. pontjának első fordulata szerint a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérllő figyelmeztetés ellenére sem műveli megfelelően a földterületet.

A bérlőnek haszonbérleti díj tartozása van. A díjhátralék befizetésére vonatkozó felhívásunkat 2025. július 11. napján vette át, azonban tartozását szeptember 12. napjáig nem rendezte.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérleti szerződés újbóli megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember 12.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető