

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Pereszke utca 232 hrsz – bérleti szerződés hosszabbítás (Szilágyi Péter)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Előkészítő: dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Szilágyi Péter azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI.ker. Pereszke u. 232 hrsz-ú ingatlanra lovasfoglalkoztatás és rideg lótartás céljából kötött bérleti szerződését meg kívánja hosszabbítani. A területet további 3 évre szeretné bérelni.

Szilágyi Péter bérleti szerződése az 556/GB/2022.(X.19.) számon hozott határozat alapján 2022. október 1. és 2025. szeptember 30. közötti három éves időszakra jött létre.

2025. szeptember 18. napján munkatásaink a területen ellenőrzést végeztek, amelynek során megállapították, hogy a bérlő azt a fennálló szerződésnek megfelelően használja. Mind a lovagoltatásra, mint a rideg lótartásra kialakított terület rendezett és tiszta. A bérelt telek Pereszke lejtő felőli vékony erdősávját, amelyen lótartás a terepviszonyok miatt nem végezhető, a bérlő rendszeresen mentesíti az invazív fajoktól. A terület Pereszke utca melletti, délkeleti sarkánál fekvő területrészét a bérlő - elmondása szerint - nem használja lótartásra, azt időszakonként legeltetéssel mentesíti a gyomoktól.

Szilágyi Péter előző bérleti szerződése egyedi egységára 50,-Ft/m²/év volt, 2023. január 1. napjától évi rendszerességű inflációkövetéssel. Ennek következtében az éves díj 249.850,-Ft-ról 2025-ben 345.764,-Ft-ra emelkedett, 69,20,-Ft/m² egységárral. A bérlő a bérleti díjat megfizette. Az új bérleti díj meghatározása a T. Bizottság hatásköre, ami lehet a haszonbérleti díjjal megegyező összegű, vagy attól eltérő. (A 2022/2023.évi haszonbérleti díj egységára 80,-Ft/m²/év volt, a jelenlegi, 2025/2026.évi haszonbérleti díj egységára 110,- Ft/m²/év.)

A szerződés meghosszabbítása a kérelem szerinti további 3 évre javasolható.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a 232 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember 18.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető