

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottságának
2025. augusztus 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI. kerület, 4014 és 4016 hrsz.-ú ingatlanokon föld deponálásához tulajdonosi hozzájárulás, terület bérbevétele (Metrodom Duna Bravo Kft.)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester

Készítette: dr. Kluczer Zsuzsanna

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

A Budapest XI. ker. Budafoki út 64/B. szám alatti 4012/7 hrsz.-ú ingatlanon valósul meg a Metrodom River Lakópark 3. építési üteme, amelynek építtetője a Metrodom Duna Bravo Kft. (továbbiakban: Társaság).

A Társaság fejlesztési igazgatója azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a pincei alépítmény földmunkái során kitermelt talajnak a visszatöltéshez szükséges mennyiségét ideiglenes jelleggel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. kerület, 4014 és 4016 hrsz.-ú ingatlanok 2.064 m² nagyságú – mellékelt helyszínrajzon jelölt – részén szeretnék deponálni 2025. augusztus 1. és 2026. június 1. közötti időszakban.

A deponált föld a pincészent szerkezetépítési munkáinak befejezését követően visszatöltésre kerül az ingatlanra. A Társaság a deponálás megvalósításához kéri az Önkormányzat hozzájárulását és a terület bérbevételét.

A földterület bérbeadása esetén

- a deponálás befejezését követően a bérlő kötelezettsége lenne földmérő által a hivatalos kiköbölésről jegyzőkönyvet készíttetni. A bérleti díj a jegyzőkönyvben m³-ben megállapított mennyiség alapján kerülne kiszámlázásra.
- a deponált föld mennyiségének figyelembevételével a bérleti díjat 2 500 Ft/m³ + ÁFA összegben javasoljuk megállapítani.
- a föld elszállításának biztosítására 6 000 Ft/m³ + ÁFA összeg vonatkozásában a bérlő általi visszavonhatatlan bankgarancia nyilatkozat megtétele szükséges.

A Metrodom River Lakópark beruházáshoz kapcsolódóan az Önkormányzat és a Metrodom Duna Alfa Kft. között létrejött településrendezési szerződésben rögzítésre került, hogy a Beruházó a Duna-parti sétány zöldfelületi fejlesztésének kivitelezési munkáit saját költségén legkésőbb 2028. január 31. napjáig megvalósítja és az Önkormányzat részére átadja.

A 33/2012. (VI.6) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonderrelet) 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján „üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 200 millió forintig terjedő vagyontügyletben a Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja.”

A Vagyonderrelet 15. § (11) bekezdés a) pontja alapján „nincs szükség versenyeztetésre 5 évet meg nem haladó bérbeadás esetén.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. augusztus 11.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető