

## **Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!**

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti társasház 14. számú albetétében nyilvántartott 47 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti utcai bejáratral rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség.

2025. év tavaszán kiírt bérbeadási pályázat eredménytelenül zárult, pályázat nem érkezett. A Bizottság 191/VGB/2025.(V.14.) számú határozatában döntött a helyiség egyedi kérelem alapján történő bérbeadásáról.

Kalocayová-Hernádi Anna egyéni vállalkozó fodrászat céljára szeretné a helyiséget bérbe venni a pályázati kiírás feltételeit elfogadva.

A pályázati kiírásban 10 éves időtartam volt megjelölve, szolgáltatás esetén a bérleti díj összege 115 100 Ft/hó, bérleti díj fizetés kezdete a jogviszony kezdetét követő 3. hónap, egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség nincs, portál felújítása, bérbeadó rendes felmondási jogával 10 évig nem él, hiteles alvízóra szerelés (pályázati kiírás mellékelve).

A kérelmező felújítás során a helyiségben a villanyvezetékét és a vízvezetékét szeretné a tevékenységének megfelelően átalakítani, vizesblokkot teljesen felújítani, a falat gipszkartonnal burkolni. Szeretne továbbá klímát szerelni és 1 éven belül, ha szükséges bejáratí ajtót cserélni. A jelenleg tervezett felújítás várható költsége megközelíti a 2 millió Ft-ot.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. augusztus 25.

Tisztelettel:

**dr. László Imre**  
**polgármester megbízásából**

**Hománé Bederna Szilvia**  
**osztályvezető**