

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság
2025. szeptember 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Budapest XI.ker. Fenyves utca 144/6 - 141/2 Hrsz 15. parcella – bérlőkijelölés (Pljesovszky Csaba)

Előterjesztő: dr. László Imre polgármester **Előkészítő:** dr. Szmodis István János

Tisztelt Vagyongazdálkodási és Kerületfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat utolsó nyilvános pályázatában 55 db üres, bérlő nélküli ingatlan bérbeadását hirdette meg. A T. Bizottság 211/VGB/2025.(V.28.) számú határozata alapján 35 db parcellára történt bérlőkijelölés. A döntést követően a Budapest XI.ker. Fenyves utca 144/6 - 141/2 Hrsz 15. parcella vonatkozásában az 1. számú nyertes nem kívánt élni a bérleti lehetőséggel, a 2. számú nyertes pályázó pedig már egy másik telek haszonbérleti jogát nyerte el. Mindezekre tekintettel a parcella bérlő nélkül maradt.

Pljesovszky Csaba 2025. augusztus 25-én kérelmet nyújtott be a terület bérlésére. Kérelmében előadta, hogy az idei pályázaton élettársa kapta meg a szomszédos 141/2 - 142/5 Hrsz 16. parcella telek haszonbérleti jogát. Azt tervezték, hogy a telken található romos, növényzettel benőtt faházat felújítják, azonban a birtokba vételt követően és a ház megtisztítása után kiderült, hogy a szakszerűtlen alapozás miatt a házszerkezet nem biztonságos.

Mivel a kérelemmel érintett 15. parcella nem talált haszonbérelőre, Pljesovszky Csaba jelezte, hogy azt - az Önkormányzat pályázati dokumentumában található feltételekkel - kibérelné, bekerítené és az azon lévő, szintén elég rossz állapotú épületet helyrehozná. A 15 parcella jelenleg a Fenyves utca felől nagyrészt nyitott, a telekre az elmúlt hetekben nagyobb mennyiségű kommunális hulladék, valamint háztartási lom került. A bérléssel elejét lehetne venni a hulladékok folyamatos odaszállításának.

A 678 m² területű ingatlan a Fenyves utca és a Fenyves sor sarkán fekszik, rajta egy romos, alapincézett felépítmény áll. A pályázatot megelőzően jelentős mennyiségű hulladékot szállítottunk el a területről, azonban augusztusra újból annyi lomot helyeztek a területre, hogy ismét hulladékmentesítést kellett megrendelnünk. A további szemetelés megakadályozása és a terület állagromlásának elkerülése érdekében, továbbá közbiztonsági okból indokolt lehet a 144/6 - 141/2 Hrsz 15. parcella eseti döntéssel való mielőbbi hasznosítása, haszonbérleti szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Budapest XI.ker. Fenyves utca 144/6 - 141/2 Hrsz 15. parcellára vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
dr. Ámon-Karcsics Andrea
osztályvezető